



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2016/019

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
24.02.2016

**KONU:** Ünye İlçesi Saraçlı Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2016** yılı **Şubat** ayı toplantısının **11.02.2016** tarihli ilk birleşiminde **14.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde 17-18-KL nazım imar planı paftası, 126 ada, 12,13 ve 14 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.02.2016** tarihli ve **1283** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde, 17-18-KL nazım imar planı paftası, NİP-4351,21 plan işlem numaralı, 126 ada, 12, 13 ve 14 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde 17-18-KL nazım imar planı paftası, 126 ada, 12, 13 ve 14 nolu parseller mevcut nazım imar planında ticaret alanı olarak planlanmıştır. Öneri nazım imar planı değişikliği ile, ilgili 126 ada – 12,13,14 nolu parsel alanlarında ticaret alanı kullanımı kaldırılarak, 15 metrelik ikinci derece yol ve refüj – yeşil alan olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin gerekli kurum görüşlerinin sorulması ve daha detaylı incelenebilmesi için komisyonumuzca **ertelenmesi uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye